

## FORMULARZ PREFERENCJI KLIENTA DOTYCZĄCYCH KREDYTU HIPOTECZNEGO

### Wprowadzenie

W związku z potencjalnym zainteresowaniem ofertą Banku Spółdzielczego w Międzyrzeczu Podlaskim (dalej zwanego „Bankiem”) w zakresie kredytu hipotecznego, w celu wydania przez Bank **FORMULARZA INFORMACYJNEGO DOTYCZĄCEGO KREDYTU ZABEZPIECZONEGO HIPOTEKĄ** prosimy o przekazanie w niniejszej formie Państwa preferencji dotyczących przedmiotowego kredytu.

Jednocześnie informujemy, że kompetentny pracownik Banku udzieli Państwu profesjonalnych wyjaśnień niezbędnych do wypełnienia przedmiotowego formularza oraz w zakresie innych zagadnień dotyczących kredytów hipotecznych.

Wyszczególnienie	Wypełnia Klient	Objaśnienia
1. Imiona i nazwiska osób zainteresowanych ubieganiem się o kredyt hipoteczny w Banku:	1) _____ 2) _____ 3) _____ 4) _____	Prosimy o podanie imion i nazwisk maksymalnie 4 osób (2 osób w przypadku Bezpiecznego kredytu 2%), które są zainteresowane wspólnym zaciągnięciem kredytu hipotecznego w Banku, z uwagi na obowiązek sporządzenia przez Bank imiennego formularza informacyjnego odrębnie dla każdego z potencjalnych wnioskodawców kredytu. Dopuszcza się podanie pozostałych nazwisk w późniejszym terminie lecz nie później niż w terminie umożliwiającym Bankowi skutecznie przekazanie formularza informacyjnego pozostałym wnioskodawcom przed złożeniem w Banku wniosku o udzielenie kredytu hipotecznego.
2. Rodzaj kredytu hipotecznego:	<input type="checkbox"/> Kredyt mieszkaniowy <input type="checkbox"/> Bezpieczny kredyt 2% <input type="checkbox"/> Uniwersalny kredyt hipoteczny  _____ _____ szczegółowy cel kredytowania	Prosimy o dokonanie wyboru kredytu, jakim są Państwo zainteresowani w zależności od celu kredytowania. Kredyty mieszkaniowe są przeznaczone na finansowanie celów związanych z nieruchomościami mieszkalnymi, a uniwersalny kredyt hipoteczny może zostać przeznaczony na dowolny cel konsumpcyjny niezwiązany z prowadzeniem działalności gospodarczej lub rolniczej. Bezpieczny kredyt 2% jest kredytem mieszkaniowym udzielanym po spełnieniu szczególnych warunków.
3. Kwota i waluta kredytu:	_____ PLN	Prosimy o podanie kwoty kredytu o jaką zamierzają Państwo wnioskować. Bank udziela kredytów hipotecznych wyłącznie w walucie PLN (polski złoty).
4. Okres kredytowania i planowany termin uruchomienia kredytu hipotecznego:	_____ lat  _____ planowana data uruchomienia kredytu <input type="checkbox"/> Wyrażam zainteresowanie za zgodą Banku wypłatą kredytu/części kredytu przed prawomocnym ustanowieniem hipoteki.  _____ planowana kwota wypłaty (PLN)	Prosimy o podanie okresu w jakim zamierzają Państwo spłacić kredyt hipoteczny (kapitał wraz z odsetkami i pozostałymi kosztami kredytu). Im dłuższy okres kredytowania, tym niższa rata kredytu. <b>Maksymalny okres kredytowania</b> wynosi: - 30 lat dla kredytu mieszkaniowego lub Bezpiecznego kredytu 2%, przy czym Bank rekomenduje, by okres ten nie przekraczał 25 lat; - 15 lat dla uniwersalnego kredytu hipotecznego <b>Minimalny okres kredytowania</b> wynosi: - 15 lat dla Bezpiecznego kredytu 2% - 12 miesięcy dla pozostałych kredytów.

5. Okres karencji w spłacie kapitału:	<hr/> <p style="text-align: center;">(w miesiącach)</p>	Bank dopuszcza możliwość karencji w spłacie kapitału w okresie maksymalnie do 24 miesięcy (w przypadku kredytu mieszkaniowego) oraz do 6 miesięcy (w przypadku uniwersalnego kredytu hipotecznego).
6. Formuła oprocentowania:	<input type="checkbox"/> Okresowo-stała stopa procentowa <input type="checkbox"/> Zmienna stopa procentowa	<p>- <b>Stopa zmienna</b> – oparta jest o stawkę referencyjną (WIBOR3M) i marżę Banku. Wysokość oprocentowania ulega zmianie w okresach kwartalnych w zależności od bieżącej wartości stawki referencyjnej.</p> <p>- <b>Stopa okresowo-stała</b> – jest ustalona w stałej wysokości na pierwszy 60-miesięczny okres kredytowania. Po upływie tego okresu następuje automatyczna zmiana formuły oprocentowania na zmienną stopę procentową, chyba że Klient złoży wniosek o utrzymanie stopy okresowo-stałej na kolejny 60-miesięczny okres z wówczas obowiązującą stawką stałego oprocentowania.</p> <p>W przypadku Bezpiecznego kredytu 2% w okresie pierwszych 120 miesięcy obowiązuje okresowo-stała stopa procentowa. Po upływie ww. okresu nastąpi zmiana formuły oprocentowania na zmienną stopę procentową, chyba, że Kredytobiorca złoży dyspozycję utrzymania formuły okresowo-stałej stopy.</p>
7. Wartość rynkowa nieruchomości mającej być przedmiotem zabezpieczenia kredytu hipotecznego:	<hr/> <p style="text-align: center;">PLN</p>	Prosimy o podanie wartości nieruchomości mieszkalnej, która może być zaproponowana z Państwa strony na zabezpieczenie kredytu hipotecznego. Źródłem informacji o przedmiotowej wartości może być np. polisa ubezpieczeniowa nieruchomości, sporządzona w formie aktu notarialnego umowa nabycia nieruchomości, wycena (operat szacunkowy). W przypadku, gdy kredyt ma zostać przeznaczony na przedsięwzięcie powodujące zwiększenie wartości nieruchomości (np. budowa, modernizacja, przebudowa, remont), dotychczasowa wartość może być powiększona o sumę nakładów planowanych do poniesienia w toku realizacji inwestycji. Wówczas, źródłem wartości planowanych do poniesienia nakładów może być np. kosztorys.
8. Obciążenia nieruchomości mającej być przedmiotem zabezpieczenia kredytu hipotecznego:	<input type="checkbox"/> Nie dotyczy <input type="checkbox"/> Dotyczy: 1) Wpisane w <b>dziale III</b> księgi wieczystej: <input type="checkbox"/> Służebności lub na rzecz osób trzecich <input type="checkbox"/> Prawo dożywocia na rzecz osób trzecich 2) Wpisane w <b>dziale IV</b> księgi wieczystej hipoteki: <hr/> <p style="text-align: center;">Liczba hipotek</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Łączna suma hipotek (PLN)</p>	W przypadku, gdy księga wieczysta obejmująca proponowane na zabezpieczenie kredytu nieruchomości mieszkalne posiada obciążenia w dziale III lub IV, należy określić jakie to obciążenia (zgodnie z wytycznymi obok). W przypadku braku jakichkolwiek obciążeń, należy zaznaczyć kwadrat przy wyrażeniu „nie dotyczy”.

	Łączna kwota wierzytelności pozostałych do spłaty (PLN)	
9. Możliwe do zaproponowania zabezpieczenie kredytu hipotecznego:	<input type="checkbox"/> Hipoteka na rzecz Banku na nieruchomości, której wartość została wskazana <b>sekcji 7</b> z uwzględnieniem (jeśli występują) wpisów i obciążeń określonych w <b>sekcji 8</b> ; <input type="checkbox"/> Cesja ubezpieczenia nieruchomości mieszkalnej od ognia i innych zdarzeń losowych; <input type="checkbox"/> Weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową; <input type="checkbox"/> Zawarcie umowy kredytowej z Bankiem łącznie z współmałżonkiem (jeżeli dotyczy); <input type="checkbox"/> Gwarancja BGK spłaty Bezpiecznego kredytu 2% w przypadku braku wymaganego wkładu własnego; <input type="checkbox"/> Pełnomocnictwo do rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (lub bieżącego) prowadzonego w Banku w całym okresie kredytowania, otwartego: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> obecnie (minimum 3 miesiące przed planowaną datą złożenia wniosku kredytowego)</li> <li><input type="checkbox"/> nie później niż do dnia zawarcia umowy kredytu w przypadku wyboru oferty Banku.</li> </ul> <input type="checkbox"/> Poręczenie osób fizycznych uzyskujących dochody w walucie PLN w wysokości zapewniającej pozytywną ocenę zdolności kredytowej oraz spełniających kryteria Banku w zakresie wiarygodności kredytowej ocenianej w szczególności na podstawie terminowości wywiązywania się ze zobowiązań finansowych i publiczno-prawnych. <input type="checkbox"/> Inne (określić jakie): <hr/> <hr/>	<p>Prosimy o wskazanie zabezpieczeń, jakimi mogą Państwo dysponować w przypadku podjęcia decyzji o złożeniu wniosku o udzielenie kredytu hipotecznego w Banku.</p> <p>W przypadku części zabezpieczeń (np. weksel in blanco, zawarcie umowy z współmałżonkiem), niezależnie od Państwa wskazania obok, mogą one być wymagane przez Bank jako obligatoryjne.</p>
10. Preferencje w zakresie ubezpieczenia nieruchomości mieszkalnej będącej przedmiotem zabezpieczenia w przypadku podjęcia decyzji o złożeniu wniosku kredytowego w Banku:	<input type="checkbox"/> Preferujemy ubezpieczenie nieruchomości za pośrednictwem Banku <input type="checkbox"/> Preferujemy ubezpieczenie nieruchomości poza Bankiem	Bank nie wymaga korzystania z jego oferty w przedmiocie ubezpieczeń. Klient ma dowolność wyboru.
11. Preferowana	<input type="checkbox"/> miesięczna (rekomendowana)	Co do zasady, spłaty kredytu hipotecznego powinny

częstotliwość spłat kredytu hipotecznego:	<input type="checkbox"/> kwartalna	odbywać się w cyklach miesięcznych. Bank dopuszcza możliwość ustalenia spłat kwartalnych, w przypadku, gdy Klient uzyskuje dochody w cyklach innych niż miesięczne (np. w przypadku prowadzenia działalności rolniczej). Im mniejsza częstotliwość spłat, tym wysokość raty jest wyższa.
12. Rodzaj raty kapitałowo-odsetkowej	<input type="checkbox"/> malejąca <input type="checkbox"/> równa	<p><b>Rata malejąca</b> – oznacza podział spłat na równe raty kapitałowe oraz malejące raty odsetkowe.</p> <p><b>Rata równa (inaczej annuitetowa)</b> – oznacza schemat spłaty zadłużenia, w którym wszystkie raty kapitałowo-odsetkowe mają równe wysokości, przy czym im wcześniejszy okres spłat tym rata kapitałowa jest niższa, co powoduje wolniejsze pomniejszanie podstawy naliczania odsetek (kapitału pozostałego do spłaty) co w efekcie zwiększa koszt odsetkowy kredytu.</p> <p>W przypadku Bezpiecznego kredytu 2% w okresie pierwszych 120 miesięcy obowiązuje rata malejąca. Po upływie ww. okresu będzie obowiązywać rata równa, chyba, że Kredytobiorca złoży dyspozycję utrzymania raty malejącej.</p>
13. Pozostałe istotne informacje dotyczące kredytu hipotecznego:	<hr/> <hr/> <hr/>	

### OŚWIADCZENIA

- Bank oświadcza, że zawarte w niniejszym formularzu informacje zostaną wykorzystane w celu przygotowania zindywidualizowanego **Formularza informacyjnego dotyczącego kredytu hipotecznego** o którym mowa w art. 11 ust. 2 Ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami;
- Klient wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszym formularzu dla potrzeb niezbędnych do przygotowania i przekazania **Formularza informacyjnego dotyczącego kredytu hipotecznego** o którym mowa w **pkt. 1** (zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych).

Podpisy Klienta	Proszę o udostępnienie Formularza informacyjnego dotyczącego kredytu hipotecznego w następujący sposób:		
	w formie papierowej do odbioru osobistego w placówce Banku	w formie papierowej na poniższy adres korespondencyjny:	w formie elektronicznej (PDF) na poniższy adres e-mail:
1) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
2) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
3) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
4) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____

\_\_\_\_\_  
Podpis wyznaczonego do udzielania informacji na temat kredytu hipotecznego pracownika Banku

□□-□□-□□□□  
data przyjęcia formularza