

LISTA WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

1. Dokumenty określające status prawny Wspólnoty Mieszkaniowej	
1.1	Zaświadczenie REGON
1.2	Zaświadczenie NIP
1.3	Umowa o ustanowieniu odrębnej własności lokali (wymagana forma aktu notarialnego), jeżeli Zarząd został ustanowiony w tej umowie lub Umowa o zarządzanie nieruchomością wspólną (wymagana forma aktu notarialnego) lub uchwała o wyborze Zarządu i sposobie zarządzania nieruchomością wspólną Odpis z KW z uprawomocnionym wpisem odrębnej własności.
1.4	Umowa o administrowanie nieruchomością wspólną - <i>opcjonalnie w przypadku istnienia</i>
1.5	Lista członków Wspólnoty Mieszkaniowej i ich udziały własnościowe we wspólnocie
1.6	Statut/Regulamin Wspólnoty Mieszkaniowej – <i>opcjonalnie w przypadku istnienia</i>
1.7	Dokument wskazujący osoby/podmioty uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wspólnoty
1.8	Informacja Wspólnoty w sprawie określenia zakresu i sposobu prowadzenia ewidencji finansowej
1.9	Obowiązująca uchwała Wspólnoty w sprawie udzielenia zgody: na zaciągnięcie kredytu i na jego zabezpieczenie w formie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkami Wspólnoty Mieszkaniowej oraz cesji wierzytelności z tytułu wpłat na fundusz remontowy oraz polisy ubezpieczeniowej cesja praw z umowy (polisy) ubezpieczenia nieruchomości wspólnej od ognia i innych zdarzeń losowych;
1.10	Obowiązująca uchwała dotycząca udzielenia pełnomocnictwa dla Zarządu/Zarządcy do zawarcia umowy kredytowej
1.11	Oświadczenie Zarządu Wspólnoty o nie zaskarżeniu, przez żadnego z członków Wspólnoty, uchwały o zaciągnięciu kredytu, zgodnie z załącznikiem 5 do wniosku, z pouczeniem o odpowiedzialności wynikającej z art. 297 kodeksu karnego, tj. złożenie nieprawdziwego oświadczenia celem wyłudzenia kredytu. Oświadczenie nie jest wymagane, jeżeli za podjęciem Uchwały głosowali wszyscy właściciele lokali Wspólnoty Mieszkaniowej.

2. Dokumenty dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej Wspólnoty Mieszkaniowej	
2.1	Zeznanie podatkowe za ostatnie 2 lata (CIT8)
2.2	Deklaracja podatkowa (CIT2) za ostatni miesiąc (ewentualnie decyzja US zwalniająca Wspólnotę z obowiązku składania tych deklaracji)
2.3	Sprawozdanie finansowe Wspólnoty Mieszkaniowej za ubiegły rok - jeśli jeszcze nie ma to za rok poprzedni
2.4	Sprawozdanie z działalności Wspólnoty Mieszkaniowej za ubiegły rok - jeśli jeszcze nie ma to za rok poprzedni
2.5	Uchwała w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego za ubiegły rok - jeśli jeszcze nie ma to za rok poprzedni i udzielenia zarządowi absolutorium
2.6	Uchwała w sprawie rozdysonowania nadwyżki/pokrycia niedoboru za ubiegły rok - jeśli jeszcze nie ma to za rok poprzedni
2.7	Uchwała członków Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawie ustalenia wysokości stawki funduszu remontowego wraz z wyciągiem z protokołem głosowania nad tą Uchwałą
2.8	Budżet eksploatacyjny Wspólnoty Mieszkaniowej zgodnie z załącznikiem 2, do wniosku
2.9	Budżet remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej zgodnie z załącznikiem 2b do wniosku
2.10	Informacje uzupełniające zgodnie z załącznikiem 2a do wniosku
2.11	Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami tj. wystawione nie później niż 3 miesiąc przed datą złożenia wniosku w oddziale – <i>może zostać dostarczona po podjęciu decyzji kredytowej, przed uruchomieniem środków</i>
2.12	Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS tj. wystawione nie później niż 3 miesiąc przed datą złożenia wniosku w oddziale – <i>może zostać dostarczona po podjęciu decyzji kredytowej, przed uruchomieniem środków</i>
2.13	Opinia banku (banków) prowadzących rachunek bieżący lub kredytujący Wnioskodawcę
2.14	Roczny plan gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej na rok bieżący a w przypadku braku sprawozdania z działalności Wspólnoty za rok ubiegły (I kwartał b.r.) również roczny plan za rok ubiegły.
2.15	Dokumenty przedstawiające historię wpłat na rachunek funduszu remontowego, co najmniej za okres 6 miesięcy – w przypadku Wnioskodawców niebędących Klientami Banku,

3. Dokumenty dotyczące zabezpieczenia dla kredytu na finansowanie przedsięwzięć Wspólnot Mieszkaniowych	
3.1	Polisa ubezpieczeniowa nieruchomości wspólnej

4. Dokumenty dotyczące przedsięwzięcia	
4.1	Harmonogram realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego
4.2	Dokumenty dotyczące realizacji przedsięwzięcia
4.3	Kosztorys sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia lub umowa z generalnym wykonawcą lub faktura pro-forma
4.4	Pozwolenia i uzgodnienia wydane przez odpowiednie organy (jeżeli dotyczy)
4.5	Dokumentacja dotycząca wnieścia wkładu własnego

ZAŁĄCZNIK nr 3 DO WNIOSKU O UDZIELENIE KREDYTU Z DOTACJĄ NA ZAKUP KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH

5. Formularze Banku	
5.1	Wniosek kredytowy
5.2	Podstawowe informacja o Wspólnocie Mieszkaniowej
5.3	Budżet Wspólnoty Mieszkaniowej
5.4	Informacje uzupełniające
5.5	Budżet remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej
5.6	Oświadczenie o aktualności dokumentów będących w posiadaniu Banku
5.7	Oświadczenie o nie zaskarżeniu uchwały WM zaciągnięcie kredytu
5.8	Propozycja uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu
5.9	Wyjaśnienie występowania należności dochodzonych na drodze sądowej – <i>jeżeli dotyczy</i>
5.10	Jeżeli rok ubiegły zamknął się niedoborem, lub niedobór występuje w okresie bieżącym -prosimy o załączenie do wniosku pisemnego wyjaśnienia występowania niedoboru oraz Uchwały Wspólnoty o pokryciu niedoboru za rok ubiegły