

PODSTAWOWE INFORMACJE O WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ

PIECZEĆ WNIOSKODAWCY

1.	Wspólnota mieszkaniowa /nazwa, adres telefon, fax/	Tel.	Fax
----	---	------	-----

2.	Regon NIP	
----	------------------	--

3.	Data powstania wspólnoty mieszkaniowej	
----	--	--

4.	Liczba członków wspólnoty mieszkaniowej	
----	---	--

5.	Rodzaj wspólnoty mieszkaniowej	Mała wspólnota (do 7 lokali) <input type="checkbox"/>	Duża wspólnota (powyżej 7 lokali) <input type="checkbox"/>
----	--------------------------------	--	---

6.	Zarząd nieruchomością wspólną	Sprawowany bezpośrednio przez członków wspólnoty (dotyczy tylko małych wspólnot mieszkaniowych) <input type="checkbox"/>
----	-------------------------------	--

Sprawowany przez zarząd wybrany przez członków wspólnoty mieszkaniowej (składający się z jednej lub kilku osób fizycznych)	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

Powierzony zarządcy (osobie fizycznej lub osobie prawnej) na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego lub uchwały o powierzeniu Zarządu potwierdzonej notarialnie	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

Sprawowany przez zarządcę przymusowego ustanowionego przez sąd	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

7.	Członkowie zarządu wspólnoty mieszkaniowej
----	---

	Imię nazwisko	Pełniona funkcja
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

8.	Zarządca nieruchomości (osoba lub firma, której powierzono zarząd)
----	---

Nazwa firmy/imię i nazwisko	
Siedziba /dokładny adres, telefon, fax/	Tel. Fax
Regon	

9.	Administracja nieruchomością wspólną	Sprawowana bezpośrednio przez członków wspólnoty (dotyczy tylko małych wspólnot mieszkaniowych)	<input type="checkbox"/>
		Sprawowana przez zarząd wspólnoty mieszkaniowej	<input type="checkbox"/>
		Sprawowana przez zarządcę	<input type="checkbox"/>
		Sprawowana przez administratora (osobę fizyczną lub prawną, której zlecono na podstawie umowy-zlecenia administrowanie nieruchomością)	<input type="checkbox"/>

10.	Administrator (nieruchomości (osoba lub firma, której zlecono administrowanie nieruchomością))
-----	---

Imię i nazwisko/nazwa firmy		
Siedziba /dokładny adres, telefon, fax/ Regon	Tel.	Fax
Data i numer umowy o administrowanie nieruchomością		

11.	Struktura wspólnoty mieszkaniowej
-----	--

Członkowie wspólnoty mieszkaniowej	Nazwa	% udział
Osoby fizyczne		
Gmina		
Spółdzielnia		
Spółka prawa handlowego		
Inny podmiot		
x	x	100%

12.	Charakterystyka nieruchomości
-----	--------------------------------------

Powierzchnia całkowita nieruchomości	
Powierzchnia objęta funduszem remontowym	
Łączna liczba lokali w nieruchomości, w tym:	
- liczba lokali mieszkalnych	
- liczba lokali użytkowych	
Ilość mieszkańców	

13.	Informacje finansowe
-----	-----------------------------

13a Gdzie prowadzona jest ewidencja księgową i sporządzane są sprawozdania finansowe?

Przez Wspólnotę Mieszkaniową

Przez Firmę zewnętrzną

13b Czy wnioskodawca posiada rachunek bieżący/pomocniczy w Banku Spółdzielczym w Międzyrzecu Podlaskim

TAK NIE

13c Proszę wymienić, w jakich bankach poza Bankiem Spółdzielczym w Międzyrzecu Podlaskim posiadacie Państwo rachunki bieżące/pomocnicze oraz podać liczbę posiadanych w danym banku rachunków

	Nazwa Banku	Liczba rachunków bieżących
1		
2		
3		
4		

13d Proszę opisać zakres Państwa współpracy z innymi bankami /towarzystwami leasingowymi* (złożone wnioski kredytowe, zaciągnięte kredyty i pożyczki, zobowiązania leasingowe). Proszę wymienić również zobowiązania Państwa z tytułu otrzymanych pożyczek od podmiotów niefinansowych.

Nazwa podmiotu (Banku, towarzystwa leasingowego)			
Rodzaj zobowiązania			
Aktualna wysokość zobowiązania			
Kwota rocznej spłaty kapitału			
Data ostatecznej spłaty kredytu			
Zabezpieczenie kredytu			

13e **Struktura należności (terminowość wnoszenia opłat przez członków wspólnoty)**

Terminowość wnoszenia opłat	w %
Terminowo	%
Z opóźnieniem do 30dni	%
Z opóźnieniem od 30dni do 90dni	%
Z opóźnieniem przekraczającym 90 dni	%
Suma	100%

14. Fundusz remontowy

Stawka funduszu remontowego	Wysokość miesięcznej stawki w zł/1m2	Numer i data uchwały	Data, od której obowiązuje stawka
Aktualna			
Obowiązująca w okresie ostatnich 6 miesięcy (w przypadku zmiany podać wszystkie zmienione stawki w tym okresie)			
Deklarowana (w związku z zaciągnięciem kredytu)			

A- Oświadczenia

1. Oświadczamy, że posiadamy/nie posiadamy/nie dotyczy* zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego objętych lub nie objętych ugodą. Odpowiednie zaświadczenia:
 załączamy do wniosku
 zobowiązujemy się dostarczyć przed uruchomieniem kredytu
2. Oświadczamy, że posiadamy/ nie posiadamy/nie dotyczy* zaległości wobec towarzystw leasingowych.
3. Oświadczamy, że wobec nas toczą się/ nie toczą się/nie dotyczy* i nie grożą nam postępowania sądowe, administracyjne i inne mogące mieć wpływ na prowadzoną działalność lub zdolność do spłaty zaciągniętych zobowiązań finansowych.
4. Oświadczamy, że w okresie ostatniego roku przed złożeniem wniosku terminowo/nieterminowo* regulowaliśmy nasze zobowiązania wobec Urzędu Skarbowego, ZUS, banków, towarzystw leasingowych *- w przypadku nieterminowego regulowania zobowiązań należy sporządzić ich opis:

5. Oświadczamy, że w okresie ostatniego roku przed złożeniem wniosku o udzielenie kredytu przeciwko nam nie wszczęto postępowania egzekucyjnego, w przypadku gdy postępowanie egzekucyjne było prowadzone prosimy sporządzić opis

* niepotrzebne skreślić

MIEJSCOWOŚĆ, DATA	
PODPIS I PIECZĘĆ FIRMOWA WNIOSKODAWCY	

*Wypełniając niniejszy formularz prosimy zaznaczyć „x” w odpowiednim okienku,
*/ niepotrzebne skreślić.
Prosimy wypełnić wszystkie punkty formularza, jeżeli nie dotyczy wstawić „-“.*