

WNIOSEK O ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU HIPOTECZNEGO UDZIELONEGO W WALUCIE POLSKIEJ PRZED DNIEM 1 LIPCA 2022 R.

<p>Imię/Imiona i nazwisko/nazwiska, PESEL, adres/y korespondencyjny/e, e-mail, wnioskodawców (Kredytobiorców)</p>	<p>1) _____ PESEL _____ e-mail¹ _____ Adres korespondencyjny _____</p> <p>2) _____ PESEL _____ e-mail¹ _____ Adres korespondencyjny _____</p> <p>3) _____ PESEL _____ e-mail¹ _____ Adres korespondencyjny _____</p> <p>4) _____ PESEL _____ e-mail¹ _____ Adres korespondencyjny _____</p>
<p>Kredyt hipoteczny został udzielony na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych co najmniej jednego z w/w Kredytobiorców²</p>	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
<p>Nr i data umowy kredytu hipotecznego</p>	<p>Umowa nr: _____ z dnia: _____</p>
<p>Podstawa prawna</p>	<p>Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom z późniejszymi zmianami.</p>
<p>Pouczenia</p> <p>[dodatkowe wyjaśnienia dostępne są na stronie internetowej Banku pod adresem https://www.bsmiedzyrzec.pl/wakacje-kredytowe]</p>	<p>1) Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi w okresie:</p> <p style="margin-left: 20px;">a) od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy</p> <p style="margin-left: 20px;">b) od dnia 1 września 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy.</p> <p>2) Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi tylko w stosunku do jednej umowy zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.</p> <p>3) Kredytobiorca/cy ponosi/szają odpowiedzialność karną za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>
<p>Niniejszym wnioskuje/ wnioskujemy o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego udzielonego na podstawie wyżej wskazanej umowy kredytu hipotecznego w poniżej określonych terminach.³</p>	
<p>Wnioskowany/e termin/y zawieszenia spłaty kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w okresie od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. (w wymiarze maksymalnie dwóch miesięcy): <p><input type="checkbox"/> zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu czerwcu 2024 r.</p> <p><input type="checkbox"/> zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu lipcu 2024 r.</p> <p><input type="checkbox"/> zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu sierpniu 2024 r.</p>	

¹ Adres e-mail proszę podać w przypadku chęci otrzymania informacji o przyjęciu Wniosku i jego realizacji w formie elektronicznej.

² Oznacza, że co najmniej jeden Kredytobiorca zamieszkuje w nieruchomości będącej przedmiotem kredytowania na podstawie wskazanej we wniosku umowy kredytu.

³ Wniosek może zostać złożony **odrębnie** na poszczególne okresy **np. w przypadku braku pewności kredytobiorcy jaki miesiąc wybrać w przyszłych okresach przewidzianych Ustawą lub jednorazowo** z góry uwzględniając wszystkie lub niektóre okresy wakacji kredytowych).

- w okresie od dnia 1 września 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. (w wymiarze maksymalnie dwóch miesięcy):

- zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu wrześniu 2024 r.
- zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu październiku 2024 r.
- zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu listopadzie 2024 r.
- zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu grudniu 2024 r.

Data początkowa okresu zawieszenia
spłaty kredytu

- data płatności raty przypadająca w danym miesiącu zawieszenia
- inna tj. _____

Oświadczenia Kredytobiorcy/ Kredytobiorców

1. Oświadczam/ oświadczamy, że: Kwota udzielonego kredytu hipotecznego nie przekracza 1 200 000 zł oraz, że:
 - Średnia arytmetyczna wartości współczynnika RdD⁴ wyrażającego stosunek wydatków kredytobiorcy związanych z obsługą miesięcznej raty kapitałowej i odsetkowej kredytu mieszkaniowego do miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy⁵ za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku przekracza 30% lub
 - na dzień złożenia wniosku, mam/mamy na utrzymaniu co najmniej troje dzieci⁶, które spełniają warunki uprawniające do posiadania Karty Dużej Rodziny⁷.
2. Oświadczam/ oświadczamy, iż jestem świadomy/ jesteśmy świadomi, że:
 - 1) **Kredyt hipoteczny jest obciążony ryzykiem zmiennej stopy procentowej, co oznacza że nie jest możliwe określenie oprocentowania kredytu jakie będzie obowiązywało w okresie kredytowania, wydłużonym o okres zawieszenia spłaty kredytu. Istnieje zatem ryzyko wyższego niż bieżące oprocentowania kredytu, za co Bank Spółdzielczy w Międzyrzeczu Podlaskim nie ponosi odpowiedzialności.**
 - 2) **Zawieszenie spłaty kredytu zostanie odnotowane w Biurze Informacji Kredytowej.**
 - 3) Okres zawieszenia spłaty kredytu nie jest traktowany jako okres kredytowania zgodnie z zapisami art. 73 ust. 11 Ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom, z późniejszymi zmianami.
 - 4) Okres kredytowania oraz wszystkie terminy przewidziane w umowie kredytu ulegają przedłużeniu o okres zawieszenia spłaty i nie wymaga to zawarcia aneksu do umowy kredytu.
 - 5) W okresie zawieszenia spłaty kredytu nie jestem/ nie jesteśmy zobowiązani do dokonywania płatności wynikających z umowy kredytu, za wyjątkiem opłat z tytułu ubezpieczeń powiązanych z zawieszoną Umową kredytu.
 - 6) Na podstawie wiążącej mnie/nas z Bankiem Umowy kredytowej oraz na podstawie art. 70 Prawa bankowego, Bank ma obowiązek badania zdolności kredytowej Kredytobiorcy a ja/my jestem/jesteśmy zobowiązany/zobowiązani przedłożyć na żądanie Banku w całym okresie obowiązywania Umowy kredytu dokumenty i informacje niezbędne do dokonania oceny zdolności kredytowej.
 - 7) Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje tylko w stosunku do jednej umowy kredytu zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.
 - 8) Nie ubiegam się o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego w innym banku oraz, że takie zawieszenie nie zostało przyznane przez inny bank.
 - 9) **Działam/ działamy w porozumieniu oraz za zgodą wszystkich pozostałych Kredytobiorców.**
 - 10) Potwierdzenie przyjęcia do realizacji niniejszego wniosku Bank przekaże na trwałym nośniku na adres poczty elektronicznej email lub adres korespondencyjny wskazany jako kanał kontaktu z Bankiem.

⁴ w celu obliczenia współczynnika RdD wyrażającego relację miesięcznych kosztów obsługi kredytu mieszkaniowego do osiągniętych miesięcznie dochodów gospodarstwa domowego należy: 1) zsumować dochody całego gospodarstwa domowego (wszystkich domowników) w każdym z 3 ostatnich miesięcy (osobno dla każdego miesiąca). Jeżeli Umowa kredytu została podpisana przez więcej niż 1 osobę – dochód należy obliczyć dla każdej z nich. 2) dla każdego z 3 ostatnich miesięcy należy podzielić wysokość raty kredytu przez łączny dochód (np. 3000 zł/6500 zł), 3) należy obliczyć średnią arytmetyczną z 3 uzyskanych wyników (np. 30% + 40% + 40%/3), 4) jeśli otrzymany wynik jest wyższy niż 30%, Kredytobiorca ma prawo skorzystać z wakacji kredytowych 2024.

⁵ W celu obliczenia dochodu gospodarstwa domowego należy dodać wszystkie dochody netto Kredytobiorcy oraz osób, z którymi zamieszkuje i prowadzi wspólne gospodarstwo domowe bez uwzględniania zasiłków i świadczeń. Szczegółowe informacje znajdują się w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

⁶ Dzieci o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny, spełniających warunki, o których mowa w art. 4 ust. 2b tej ustawy.

⁷ Szczegółowe informacje o warunkach uprawniających do posiadania Karty Dużej Rodziny znajdują się w art. 4 ust. 2b Ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny.

11) Przyjmuję/ przyjmujemy do wiadomości, że Bank zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości złożonych oświadczeń, w tym oświadczeń dotyczących wartości współczynnika RdD, liczby dzieci będących na utrzymaniu Kredytobiorcy/ców oraz uprawnień do posiadania Karty Dużej Rodziny.

12) Jestem świadomy/ jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

3. Wyrażam zgodę na przesłanie przez Bank informacji o przyjęciu Wniosku o zawieszenie spłaty kredytu i jego realizacji w formie elektronicznej na wskazany w niniejszym wniosku adres e-mail:

Kredytobiorca I	Kredytobiorca II	Kredytobiorca III	Kredytobiorca IV
<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> TAK
<input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> NIE
<input type="checkbox"/> Nie dotyczy	<input type="checkbox"/> Nie dotyczy	<input type="checkbox"/> Nie dotyczy	<input type="checkbox"/> Nie dotyczy

1) _____

2) _____

3) _____

4) _____

Czytelne podpisy Kredytobiorców

Miejscowość, data

*Data i Podpis Pracownika Banku przyjmującego wniosek/
weryfikującego wzory podpisów Kredytobiorców*